

“Mejora de la Calidad en la Construcción para una Vivienda Adecuada”



INTI- Buenos Aires
31 de Mayo y 1 de Junio de 2007



LATU
Departamento Construcciones
Ing. Jorge Grgich



VIVIENDA PARA TODOS

“Vivienda adecuada para todos, significa algo más que tener un techo bajo el que protegerse, significa también disponer de un lugar privado, espacio suficiente, seguridad, tenencia, estabilidad, durabilidad estructural, iluminación, calefacción, servicios de agua, saneamiento, calidad del medio ambiente relacionados con la salud, emplazamiento adecuado y con acceso al trabajo y a los servicios básicos, todo ello a un costo razonable”

Conferencia de Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos, celebrada en Estambul en 1996



ALGUNOS LINEAMIENTOS LATU 2006 -2007 AL AREA SOCIAL

- Plan de apoyo a Pymes
- Plan de Servicios para Pymes
- Plan de apoyo a la Incubadora Ingenio para otras áreas fuera de las TICs y concesión de capital semilla.
- Plan de acción social – PTI del Cerro
- Apoyo al PIAI – Programa Integral de Asentamientos Irregulares
- Concurso LATU de ideas para la construcción de viviendas individuales de bajo costo
- Articulación Interinstitucional para el desarrollo de Programas de Viviendas de Interés Social



Algunas Instituciones vinculadas al tema de la Vivienda Social

MVOTMA – Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente

PIAI – Programa Integral de Asentamientos Irregulares

DINAVI – Dirección Nacional de Vivienda

BHU – Banco Hipotecario del Uruguay

UPV – Unidad Permanente de Vivienda de la Facultad de Arquitectura de la Udelar

MEVIR – Movimiento de Erradicación de la Vivienda Insalubre Rural



EQUIPAMIENTO

El LATU para poder atender los proyectos encarados al área social invierte en nuevo equipamiento para el desarrollo de nuevos materiales y trabaja junto a los destinatarios en la solución tecnológica a los temas planteados para su desarrollo.



INFRAESTRUCTURA

El SIC, a través de la integración de los distintos Departamentos del LATU vinculados a la industria de la construcción, permite brindar un mejor servicio a nuestros clientes, ofreciendo más de trescientos ensayos de acuerdo a normas nacionales o internacionales.



APOYO TECNICO

**SISTEMA INTEGRADO DE
SERVICIOS A LA
INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCION (S.I.C.)**

**Análisis Químico
Construcciones
Empaque
Ensayo de Materiales
Forestales
Instrumental
Metrología
Medio Ambiente
Procesos Térmicos
Plásticos
Textiles**



LABORATORIOS

En las siguientes diapositivas mostramos una breve recorrida por los Departamentos que brindan servicio de apoyo a la Industria de la Construcción

Departamento Construcciones



Departamento Construcciones



Departamento Ensayo de Materiales



Departamento Ensayo de Materiales



Departamento Metrología Científica



Departamento Empaque



Departamento Análisis Químico



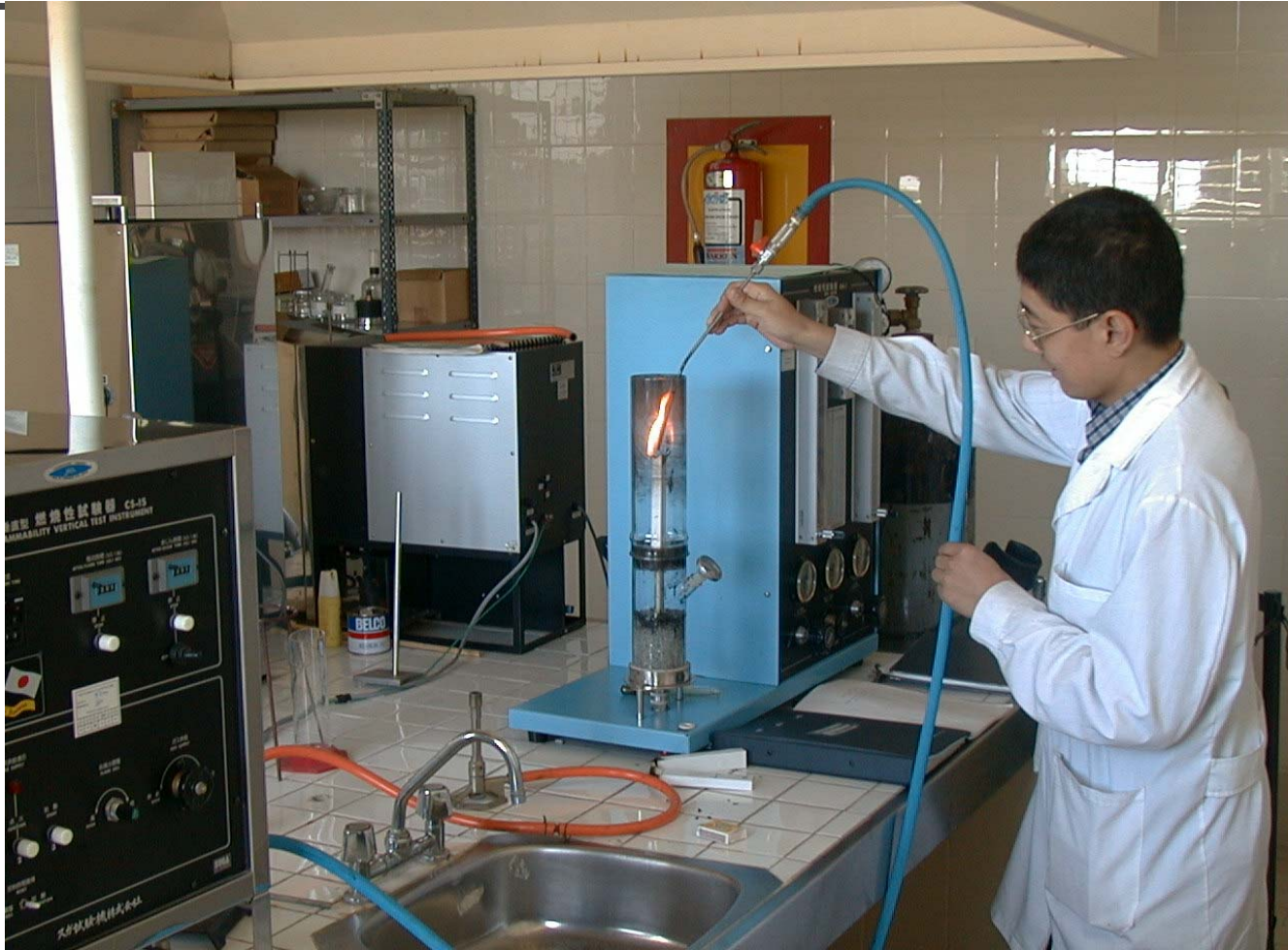
Departamento Instrumental



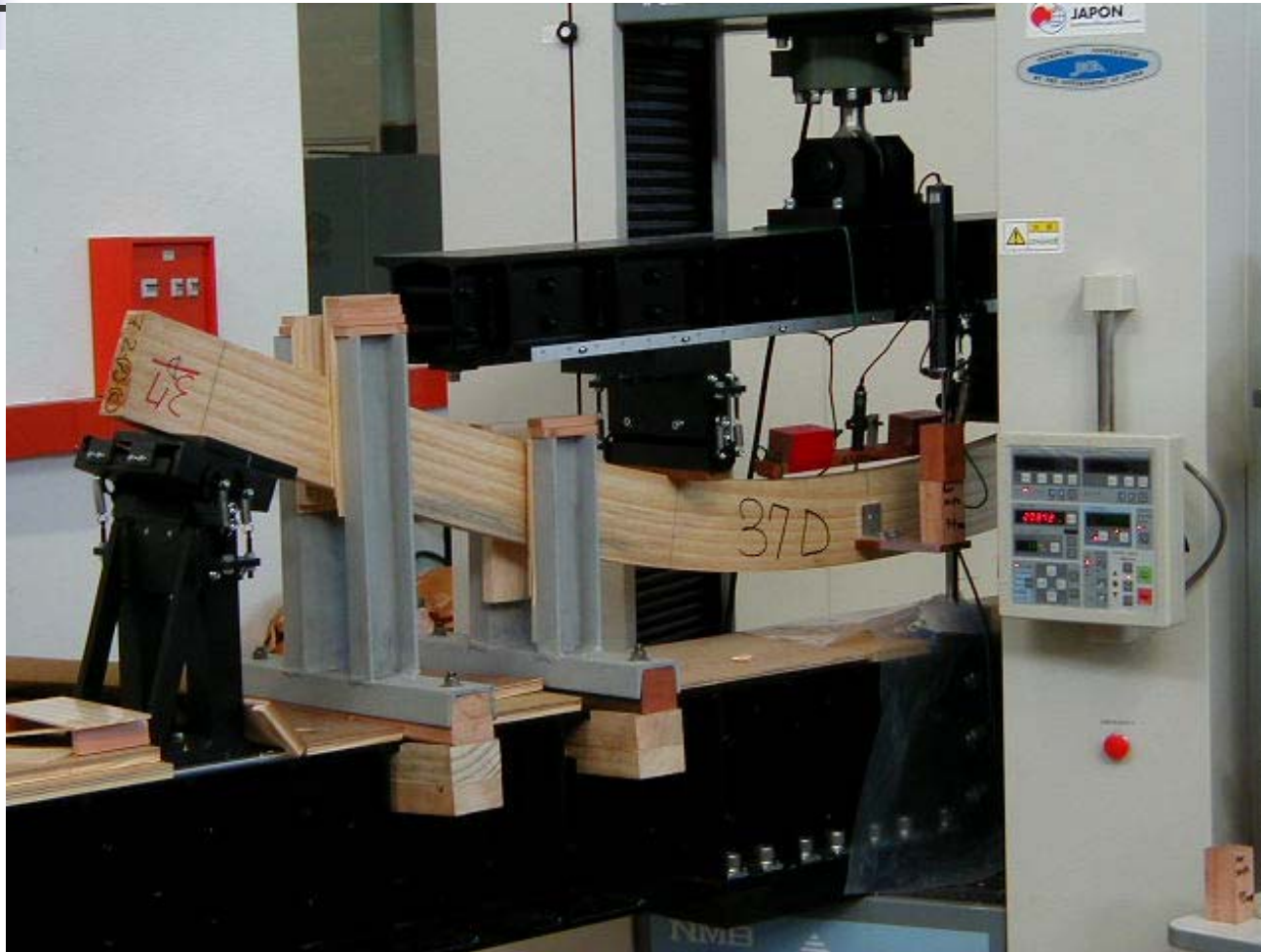
Departamento Textiles



Departamento Plásticos



Departamento Productos Forestales





El Sector de la Construcción

- Cada uno de los países del Mercosur tiene particularidades en su realidad institucional y en la situación actual del sector de la construcción, pero todos comparten la necesidad de superar **problemas de calidad**



Problemas de Calidad

- Estos problemas limitan significativamente las capacidades para dar una solución efectiva a las carencias habitacionales de los **más pobres**, que son a su vez los más afectados por la ausencia de mecanismos que resguarden la calidad de la construcción



Participación del Estado

- La participación histórica de Instituciones del Estado en la promoción de la edificación es uno de los puntos más relevantes, puesto que hace que el poder público actúe, potencialmente, como un agente importante para poder exigir requerimientos de mayor calidad en el mercado de la construcción.



Propuesta LATU

- Establecer un “Foro común de discusión” en el marco del acuerdo de Asociación Estratégica entre los Institutos de Tecnología Industrial del MERCOSUR de mejoramiento de la calidad de la construcción, con especial **énfasis en la vivienda social**. Éste es un factor determinante en la solución de necesidades básicas de la población de menores recursos, que es mayoritaria en la región.



Propuesta LATU

- Una propuesta de trabajo conjunta en el marco del Acuerdo Estratégico, al proponer la creación de un “Foro común de discusión” para la Mejora de la Construcción de la Vivienda de Interés Social y por ende de la Construcción en general, estimula el desarrollo de programas nacionales hacia la búsqueda de calidades homogéneas y mejoradas, lo que facilitará considerablemente los intercambios comerciales entre los países del MERCOSUR, tanto en lo que se refiere a productos (materiales de construcción y equipos), como a servicios (de proyectos, construcción y coordinación).



Propuesta LATU

- Se entiende por “Foro común de discusión” al ámbito de encuentro que congregará a organismos e Instituciones del Estado de los países del MERCOSUR, representativos de los diferentes agentes nacionales del sector de la construcción, tales como:
 - Organismos gubernamentales representativos de las políticas de la vivienda de interés social.
 - Promotores públicos y privados representativos del sector de la vivienda de interés social.
 - Asociaciones de productores de materiales de la construcción, de empresas de la construcción y de los diferentes agentes participantes del proyecto (arquitectos, ingenieros, etc.)
 - Universidades y centros de investigación.
 - Laboratorios de ensayos.
 - Organismos de certificación.
 - Cooperativas de viviendas
 - Sindicatos de la construcción



Propuesta LATU

- Si bien reunidos hoy, no estamos todos los que de alguna manera tiene que ver con la temática, la propuesta presentada tiene como fin crear ese ámbito de discusión permanente que agrupe al destinatario final (la sociedad y los mas necesitados), al estado (programas y monitoreo), a los institutos tecnológicos (a través de la incorporación de nuevas tecnologías e innovación para bajar costos) y a la industria de la construcción.



Propuesta LATU

De como implementarla :

Marco : Asociación Estratégica entre los Institutos de Tecnología Industrial del MERCOSUR

Identificación de los temas de interés, definición de un programa regional, plan de trabajo y cronograma.

En reuniones plenarias como la inicial se definen los temas, plan y establecimiento de metas

Identificación de los integrantes del “Foro común de discusión”.

Cada país identifica, convoca a actores a integrarse y se definen responsabilidades.

Cada Instituto es responsable por la coordinación en su país de las actividades que realice dentro de los temas del “Foro”

Convocando a reuniones de trabajo y procesando información de los temas a estudio

Las actividades del programa se pueden monitorear a través de Internet entre los responsables de los Institutos



Propuesta LATU

Se convocará en determinados períodos de tiempo a reuniones plenarias del Foro en alguno de los países de los integrantes de la Asociación Estratégica entre los Institutos de Tecnología Industrial del MERCOSUR (en forma rotativa).

Será una reunión en la que puedan participar los actores e involucrados en lo temas de la vivienda de interés social, se presente el trabajo del foro logrado durante ese período y se identifiquen nuevos temas. Se podría ampliar con una jornada de ponencias técnicas relacionada al tema.

Los Institutos de la Asociación revisaran el programa regional en esa instancia.

Se sugiere disponer de una página Web.

Podría ser una página de la Asociación Estratégica y un espacio que permita entrar a la del "foro permanente de la Vivienda de Interés Social" donde se registren las actividades y trabajos logrados

Difusión a través de publicaciones de los trabajos llevados a cabo.

WORKSHOP DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



- Nido de hornero y corte transversal que muestra la estructura interna del nido. Los huevos se disponen en una cámara que queda separada del "vestíbulo" por un tabique.
"Para su construcción, el **hornero** trabaja continuamente, desde la mañana al crepúsculo, y utiliza barro, raíces, pajitas, estiércol o crin de caballo, teniendo su pico como única herramienta. Con tiempo favorable y disponibilidad de barro (4 ó 6 kg) termina su nido en 6 u 8 días; en condiciones menos favorables tardará 15...."

WORKSHOP DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

***GRACIAS !!
AYUDEMOS A CONSTRUIR***



LATU
Departamento Construcciones
Ing. Jorge Grgich