



# Articulación Interinstitucional para la Construcción de Viviendas Económicas



Taller de Trabajo  
**LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**  
**2007**



# Comisión Interinstitucional de Viviendas Económicas

## Cometidos:

Acordar los aportes, articulaciones y complementaciones interinstitucionales para sistematizar una posible solución de viviendas económicas seleccionando uno o más proyectos de vivienda aplicables en diferentes territorios y evaluándolos a los efectos de, entre otros:

Identificar soluciones habitacionales para la construcción de viviendas de poblaciones en situación de precariedad

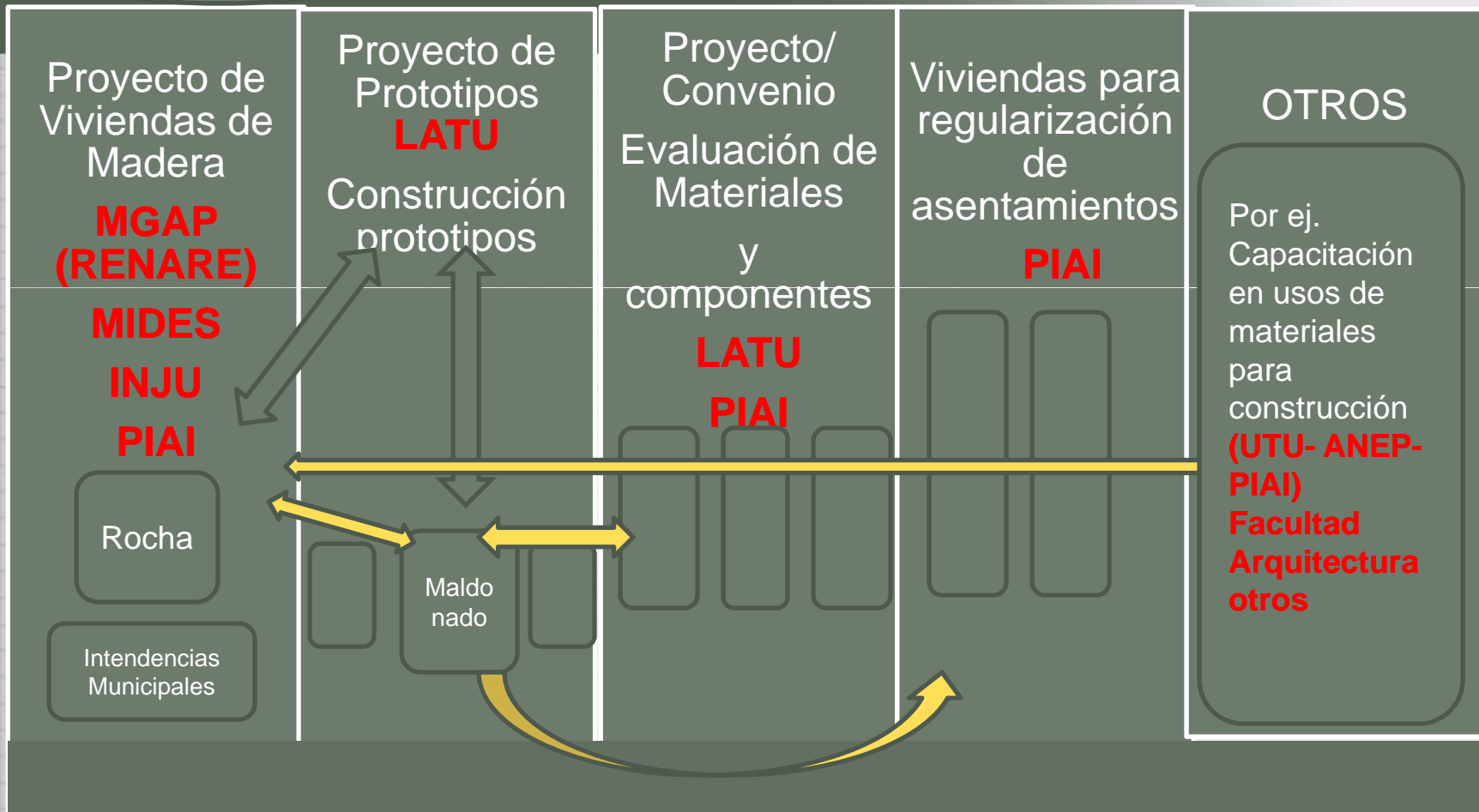
Generar instancias de capacitación y asistencia técnica en el uso de la madera y otros materiales y componentes de construcción para la construcción de viviendas económicas

Identificar formas de intervención parcial para el mejoramiento del stock existente de viviendas

Realizar procesos de capacitación, autoconstrucción, y de asistencia técnica hacia la solución habitacional de poblaciones específicas (p. ej. población entre 18 y 29 años protagonista del PANES)

# Comisión

# PROYECTOS



# Entorno

- El LATU, a partir de 2006, viene llevando adelante una política de apoyo y fomento de soluciones habitacionales de bajo costo. A tal efecto se ha realizado un concurso de diseño de prototipos de unidades habitacionales al que se pautó un metraje mínimo y un costo de ejecución máximo.
- Actualmente en un rol articulador y de soporte técnico, LATU, está interactuando para la ejecución del proyecto y construcción de 20 unidades de bajo costo en el departamento de Rocha.
- **Necesidad de coordinación para la mejor selección de proyectos para el lugar y población de destino**

# Articulación

## Objetivo

Articular entre las diferentes organizaciones de forma de lograr profundizar, alinear y desarrollar eficientemente la construcción de viviendas económicas en cumplimiento de las políticas de Estado para atender las necesidades de los ciudadanos.

Se busca mostrar a la sociedad resultados, posibilitando que esté informada, generando una democracia exigente con la que se desarrolla sistemáticamente el país, optimizando los recursos y haciendo las gestiones más eficientes.



# Comisión

- **LATU**
- **MIDES**
- **MGAP – RENARE**
- **MVOTMA – PIAI**
- **Intendencias Rocha – Maldonado – Salto**
- **Otros actores identificados**
  - **Facultad de Arquitectura**
  - **UTU**
  - **ANEP**

# Metodología

## Objetivos


### Mediante

Desarrollo de proyectos ejecutivos y de obra dentro de plazos acordados.  
Involucramiento de los usuarios en la etapa de construcción, en las capacitaciones y durante el uso y mantenimiento de las unidades.  
Ajuste al presupuesto asignado  
Desarrollo de las habilidades para futuros emprendimientos similares  
Validación del proyecto por parte de los usuarios

**Definir criterios de durabilidad y sustentabilidad del conjunto habitacional y humano con la consiguiente mejora de la calidad de vida de los usuarios**

# *Cada proyecto con objetivos específicos*

## **Proyecto Viviendas en Rocha – Proyecto Cabañas MGAP – Mejoras PIAI - LATU**

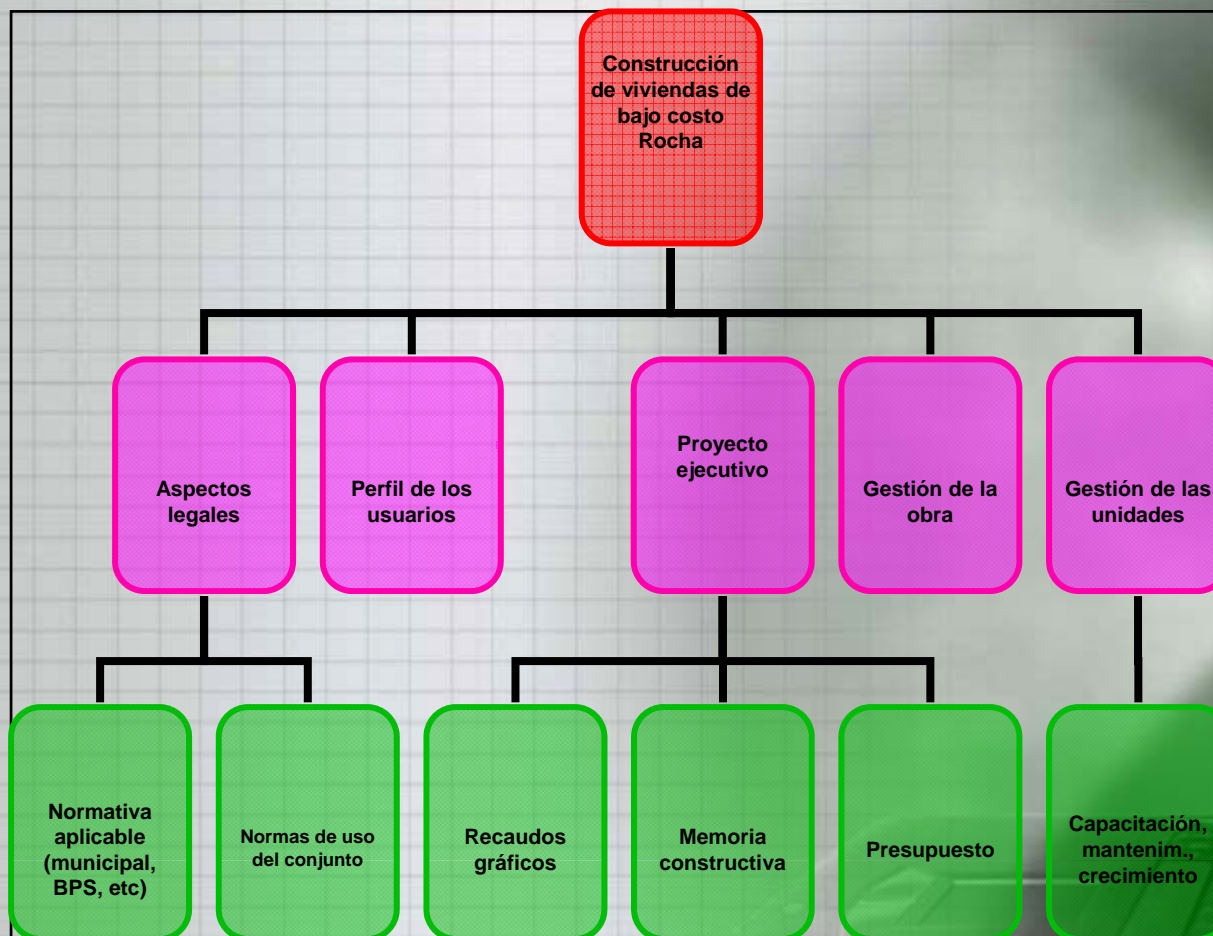


Adaptación a los futuros usuarios – **Relevamiento del perfil de los mismos.**  
Sensibilización de los usuarios – **Cumplimiento del cronograma de talleres y capacitaciones. Informes de evaluación surgidos de estas actividades.**  
Diseño de las unidades – **Proyecto ejecutivo.**  
Definición de responsable de obra – **Contrato.**  
Definición de los plazos de ejecución – **Cronograma de actividades en obra.**  
Ejecución de la obra civil – **Unidades finalizadas según los estándares de habitabilidad pautados.**  
Sustentabilidad y durabilidad del producto – **Planificación de la gestión de las unidades, Manual de uso y mantenimiento**



# Proyecto Rocha

## Elementos



# BASES DEL CONCURSO DE IDEAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS INDIVIDUALES DE BAJO COSTO



## BASES DEL CONCURSO DE IDEAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS INDIVIDUALES DE BAJO COSTO

### 1. Antecedentes

#### a. Beneficiarios

El concurso está dirigido a interesados (profesionales, estudiantes, constructores etc...) en proponer ideas innovadoras para la construcción de viviendas individuales de bajo costo.

#### b. Objetivo General del Concurso

Identificar nuevas ideas constructivas con el propósito de ofrecer a las autoridades nacionales alternativas para el problema de la vivienda en sectores de bajos recursos de la población.

#### c. Objetivos Específicos del Concurso

Ofrecer soluciones novedosas de casa habitación para hogares de bajos recursos.

Apoyar a profesionales y otras personas con inquietudes y conocimientos en el sector de la construcción para que desarrollen sus ideas.

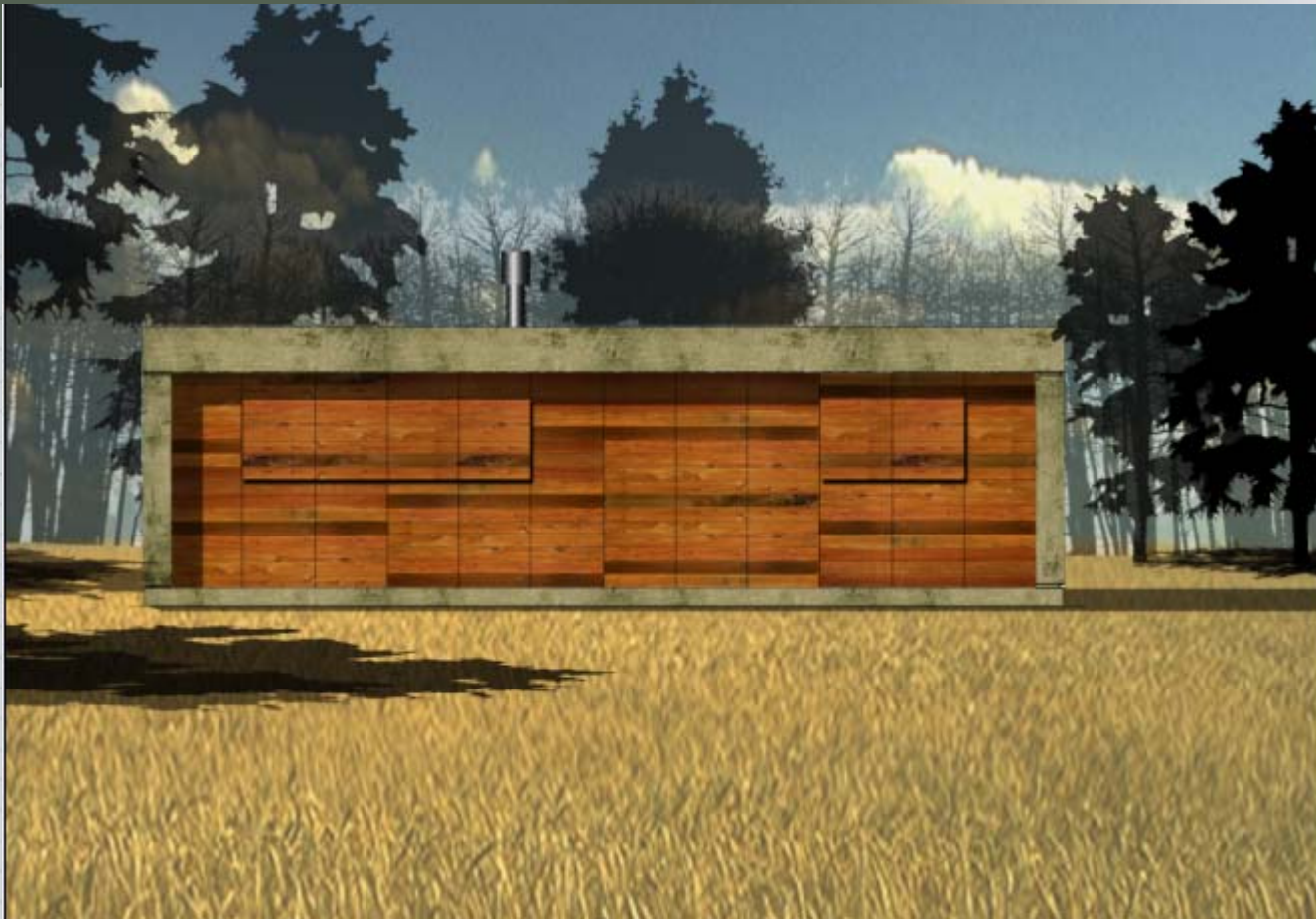
# PROJECT HOUSE - PH5

## MEMORIA DESCRIPTIVA

- *Se propone la recalificación de la vivienda a través de una propuesta formal y volumétricamente sencilla...*
- ...se propone una caja... un objeto de contención. Una “cinta de hormigón” que recorre configuraciones espaciales, paredes, piso, techo... genera una envolvente que cubre los espacios habitables y reconstruye así, una determinada figura geométrica que permite no solo una continuidad material-constructiva sino una continuidad visual. En definitiva, una CAJA... con dos “tapas”, ambas de madera y paralelas entre sí. Frente y fondo cumplen igual función... función de cerrar... de atrapar el espacio contenido entre piso, paredes y techo originado por la cinta. Aquí, una vez culminado el recorrido de esta cinta el espacio ya está contenido, ya existe una envolvente y a partir de ahora se puede hablar de otro objeto, ya no de un gesto artístico de diseñar figuras geométricas con formas ortogonales que atrapan espacios, sino aquí se configura un nuevo espacio habitable con funciones claras de protección de sus habitantes...



LATU



LATU



LATU

# PROYECTO “K”

La propuesta se compone de una célula básica con planta cuadrada de 6 mts. de lado, en la cuál la única habitación fija la constituye el baño. La distribución del resto de los ambientes que componen la célula puede variar según las necesidades de los individuos que la habiten y la previsión de los futuros crecimientos a las cuáles puede ser sometida la vivienda. El baño está posicionado contra uno de los 4 vértices de la planta, por tanto, la única consideración a tener en cuenta al posicionar la vivienda sobre un terreno real, es tener presente cuál sería “la esquina reservada para el baño”, en función de la opción de armado que se vaya a implementar. Los ángulos del cuadrado conforman puntos de rigidez estructural (obra húmeda), mientras que las caras laterales que constituyen las fachadas, al igual que el techo y entrepisos, están compuestos por estructura y panelería de madera (montaje en seco).-

La forma cuadrada de la planta, surge de considerar su adaptabilidad a todos los **imponderables o indeterminaciones** que se plantean en el concurso. Esta forma constituye el **núcleo básico** al que se le irán adicionando nuevos elementos tanto en horizontal como en vertical, y por sus dimensiones, no requiere de predios de gran superficie, e incluso puede funcionar apareada o conformando bloques de vivienda.





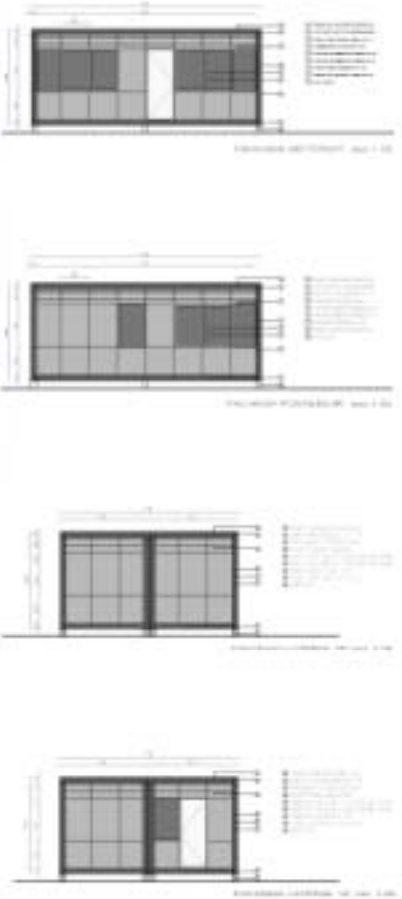
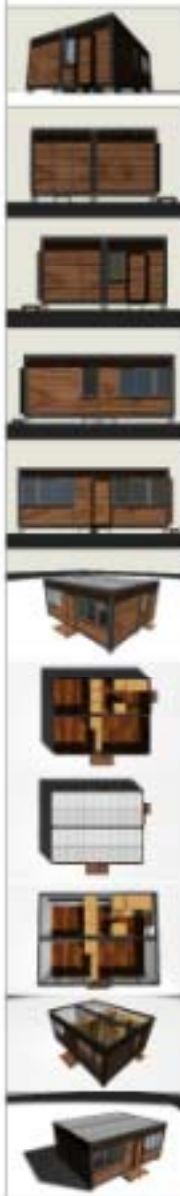
LATU



LATU

# PROYECTO CHIMPA/PAPER BACK

- Las viviendas se construirán dentro de Frames estructurales que luego serán transportados en camión al sitio de implantación. Se trata de maximizar el trabajo en ambientes controlados y utilizar el sistema de transportes de cargas bajo la modalidad de “Containers” .
- Se trata de bajar los costos de la construcción utilizando la estandarización de componentes dentro de la vivienda, los paneles exteriores e interiores, la resolución de la cubierta y el sistema estructural..
- El usuario participará previamente en la elección de las comodidades que desee y también el material de terminación de la fachada.
- La construcción será realizada en un 90% en talleres y el restante corresponde a los trabajos en el sitio: cimentaciones y las instalaciones subterráneas de acometida de energía eléctrica, agua potable y la red de saneamiento. Debido a que se desconoce el lugar de implantación estas tareas se verán sujetas a cualquier condicionante que el terreno plantee.



# PAPER-BACK

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

**CONCEPTO**

**RESUMEN**

**DETALES**

CONCURSO DE IDEAS  
 SERVICIO TECNICO  
 CHIMPA  
 SECTOR ESCALA  
**LAMINA 01**

# PROYECTO KREUZBERG

- Se plantea una solución de vivienda tipo kit, en base a componentes constructivos modulares, combinando la utilización de materiales nacionales renovables: madera de pino y eucaliptos, materiales reciclados: placas de elaboradas a partir del reciclaje de envases tipo Tetra-Brick y una solución de techo verde el cual contribuye a la mejora de la calidad medio ambiental. En la fase de producción, combina las ventajas de control de calidad de producción seriada en taller, con las de autoconstrucción en la fase de montaje.
- El diseño del sistema constructivo se basa en una propuesta modular flexible que permite desarrollos múltiples a partir de 2 módulos básicos (uno de servicios: baño y cocina y otro servido: dormitorio y estar), utilizando paneles muro, techo y piso, parcialmente prefabricados.
- Este planteo permite la libertad en la elección del crecimiento, manteniendo la restricción en el número de componentes



LATU